

전대차 계약서

아래 부동산에 대하여 임대인과 임차인은 합의하여 다음과 같이 전대차 계약을 체결한다.

I. 부동산의 표시

소재지					
토지	지목		대지권(비율)	면적	m ²
건물	구조		용도	면적	m ²
임대할 부분					

II. 계약내용

제1조 [보증금 및 지급시기] 위 부동산에 대하여 임대인은 해당 임차인과 전차인의 전대차 계약에 동의합니다.

보증금					
월임대료		원은	년	월	일에 지불한다.
계약금					
잔금		원은	년	월	일에 지불한다.

제2조 [존속기간] 임대인은 위 부동산을 임대차 목적대로 사용, 수익할 수 있는 상태로 임차인에게 _____년 ____월 ____일까지 인도하며, 임대차기간은 인도일로부터 _____년 ____월 ____일까지로 한다. (____개월)

제3조 [용도변경 및 전대 등] 임차인은 임대인의 동의 없이는 위 부동산의 용도나 구조 등을 변경하거나 전대, 임차권 양도 또는 담보제공을 하지 못하며 임대차 목적 이외의 용도에 사용할 수 없다.

제4조 [계약의 종료] ① 전대차 계약이 종료된 이후 임차인은 위 부동산을 원상으로 회복하여 반환한다.
② 제1항의 경우 임대인은 보증금을 임차인에게 반환하고, 연체임대료 또는 손해배상 금액이 있을 때는 이들을 제외하고 그 잔액을 반환한다.

제5조 [계약의 해제] 임차인이 임대인에게 계약 당시 계약금 또는 보증금 명목으로 금전이나 물건을 교부한 때에는 다른 약정이 없는 한 잔금을 지불할 때까지는 임대인은 계약금의 배액을 상환하고 임차인은 계약금을 포기하고 이 계약을 해제할 수 있다.

제6조 [채무불이행과 손해배상] 임대인 또는 임차인이 본 계약 상의 내용에 대하여 불이행이 있을 경우 그 상대방은 불이행한 자에 대하여 서면으로 최고하고 계약을 해제할 수 있으며, 계약 해지에 따른 손해배상을 각각 상대방에게 청구할 수 있다.

특약사항

본 계약에 대하여 임대인, 임차인, 전차인은 이의 없음을 확인하고 각자 서명·날인 후 임대인, 임차인, 전차인 각 1통씩 보관한다.

년 월 일

임대인	주소			
	주민등록번호	전화	성명	(인)
임차인	주소			
	주민등록번호	전화	성명	(인)
전차인	주소			
	주민등록번호	전화	성명	(인)